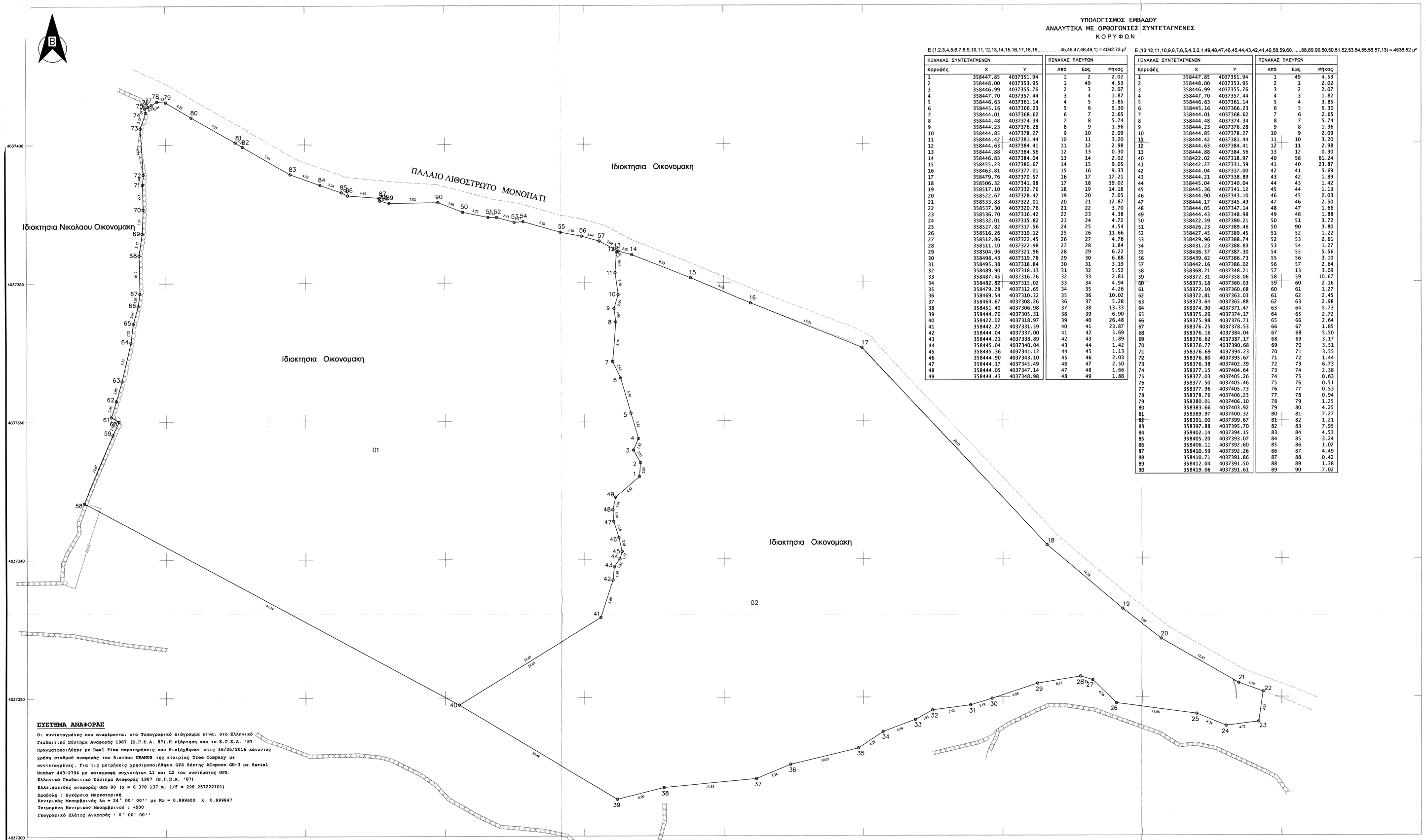


ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με Real Time παρατηρήσεις που διεξήχθησαν στις 16/05/2016 κάνοντας χρήση σταθερού αναφοράς του δικτύου URANOS της εταιρίας Tree Company με συντεταγμένες. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε GPS δέκτης ATopcon GR-3 με Serial Number 443-2734 με κατοχυρική συχνοτήτων L1 και L2 του συστήματος GPS.

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (a = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)

Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική

Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Ko = 0.999600 ή 0.999847

Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500

Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ
ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΜΕ ΟΡΘΟΓΩΝΙΕΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΟΡΥΦΩΝ

Ε (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,.....45,46,47,48,49,1) = 4062.73 μ²

Ε (13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,2,1,49,48,47,46,45,44,43,42,41,40,58,59,60,.....88,89,90,50,50,51,52,53,54,55,56,57,13) = 4536.52 μ²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	Χ	Υ
1	358447.85	4037351.94
2	358448.00	4037353.95
3	358446.99	4037355.76
4	358447.70	4037357.44
5	358446.63	4037361.14
6	358445.16	4037366.23
7	358444.01	4037368.62
8	358444.48	4037374.34
9	358444.23	4037376.28
10	358444.85	4037378.27
11	358444.42	4037381.44
12	358444.63	4037384.41
13	358444.88	4037384.56
14	358446.83	4037384.04
15	358455.23	4037380.67
16	358463.81	4037377.01
17	358479.76	4037370.57
18	358506.32	4037341.98
19	358517.10	4037332.76
20	358522.67	4037328.42
21	358533.83	4037322.01
22	358537.30	4037320.76
23	358536.70	4037316.42
24	358532.01	4037315.82
25	358527.82	4037317.56
26	358516.26	4037319.12
27	358512.86	4037322.45
28	358511.10	4037322.98
29	358504.96	4037321.96
30	358498.43	4037319.78
31	358495.38	4037318.84
32	358489.90	4037318.13
33	358487.45	4037316.76
34	358482.82	4037315.02
35	358479.28	4037312.65
36	358469.54	4037310.32
37	358464.67	4037308.26
38	358451.40	4037306.98
39	358444.70	4037305.31
40	358422.02	4037318.97
41	358442.27	4037331.59
42	358444.04	4037337.00
43	358444.21	4037338.89
44	358445.04	4037340.04
45	358445.36	4037341.12
46	358444.90	4037343.10
47	358444.17	4037345.49
48	358444.05	4037347.14
49	358444.43	4037348.98

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
1	2	2.02
1	49	4.53
2	3	2.07
3	4	1.82
4	5	3.85
5	6	5.30
6	7	2.65
7	8	5.74
8	9	1.96
9	10	2.09
10	11	3.20
11	12	2.98
12	13	0.30
13	14	2.02
14	15	9.05
15	16	9.33
16	17	17.21
17	18	39.02
18	19	14.18
19	20	7.05
20	21	12.87
21	22	3.70
22	23	4.38
23	24	4.72
24	25	4.54
25	26	11.66
26	27	4.76
27	28	1.84
28	29	6.22
29	30	6.88
30	31	3.19
31	32	5.52
32	33	2.81
33	34	4.94
34	35	4.26
35	36	10.02
36	37	5.28
37	38	13.33
38	39	6.90
39	40	26.48
40	41	23.87
41	42	5.69
42	43	1.89
43	44	1.42
44	45	1.13
45	46	2.03
46	47	2.50
47	48	1.66
48	49	1.88

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Κορυφές	Χ	Υ
1	358447.85	4037351.94
2	358448.00	4037353.95
3	358446.99	4037355.76
4	358447.70	4037357.44
5	358446.63	4037361.14
6	358445.16	4037366.23
7	358444.01	4037368.62
8	358444.48	4037374.34
9	358444.23	4037376.28
10	358444.85	4037378.27
11	358444.42	4037381.44
12	358444.63	4037384.41
13	358444.88	4037384.56
40	358422.02	4037318.97
41	358442.27	4037331.59
42	358444.04	4037337.00
43	358444.21	4037338.89
44	358445.04	4037340.04
45	358445.36	4037341.12
46	358444.90	4037343.10
47	358444.17	4037345.49
48	358444.05	4037347.14
49	358444.43	4037348.98
50	358422.59	4037390.21
51	358426.23	4037389.46
52	358427.45	4037389.45
53	358429.96	4037388.74
54	358431.23	4037388.83
55	358436.57	4037387.30
56	358439.62	4037386.73
57	358442.16	4037386.02
58	358368.21	4037348.21
59	358372.31	4037358.06
60	358373.18	4037360.03
61	358372.10	4037360.68
62	358372.81	4037363.03
63	358373.64	4037365.88
64	358374.90	4037371.47
65	358375.26	4037374.17
66	358375.98	4037376.71
67	358376.25	4037378.53
68	358376.16	4037384.04
69	358376.62	4037387.17
70	358376.77	4037390.68
71	358376.69	4037394.23
72	358376.80	4037395.67
73	358376.38	4037402.39
74	358377.15	4037404.64
75	358377.03	4037405.26
76	358377.50	4037405.46
77	358377.96	4037405.73
78	358378.76	4037406.23
79	358380.01	4037406.10
80	358383.66	4037403.92
81	358389.97	4037400.32
82	358391.00	4037399.67
83	358397.88	4037395.70
84	358402.14	4037394.15
85	358405.20	4037393.07
86	358406.11	4037392.60
87	358410.59	4037392.26
88	358410.71	4037391.86
89	358412.04	4037391.50
90	358419.06	4037391.61

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

Από	Εως	Μήκος
1	49	4.53
2	1	2.02
3	2	2.07
4	3	1.82
5	4	3.85
6	5	5.30
7	6	2.65
8	7	5.74
9	8	1.96
10	9	2.09
11	10	3.20
12	11	2.98
13	12	0.30
40	58	61.24
41	40	23.87
42	41	5.69
43	42	1.89
44	43	1.42
45	44	1.13
46	45	2.03
47	46	2.50
48	47	1.66
49	48	1.88
50	51	3.72
50	90	3.80
51	52	1.22
52	53	2.61
53	54	1.27
54	55	5.56
55	56	3.10
56	57	2.64
57	13	3.09
58	59	10.67
59	60	2.16
60	61	1.27
61	62	2.45
62	63	2.98
63	64	5.73
64	65	2.72
65	66	2.64
66	67	1.85
67	68	5.50
68	69	3.17
69	70	3.51
70	71	3.55
71	72	1.44
72	73	6.73
73	74	2.38
74	75	0.63
75	76	0.51
76	77	0.53
77	78	0.94
78	79	1.25
79	80	4.25
80	81	7.27
81	82	1.21
82	83	7.95
83	84	4.53
84	85	3.24
85	86	1.02
86	87	4.49
87	88	0.42
88	89	1.38
89	90	7.02

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης Κοπίνος Οικονομακής του τσαπίμαχου που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα αναγραφόμενα στο συνημμένο διάγραμμα στοιχεία, είναι απόλυτα σωστά, τα δε όρια της ιδιοκτησίας μου τίθενται κατά υπόθεσή μου και είναι αρθώς υλοποιημένα.

Ο ιδιοκτήτης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Στις κατώτερες ζώνες και αυτές ορίων ανοιχτών περιοχές των οποιεσδήποτε Γυβέλιου και Οικ/λου του νομού Λακωνίας (Λάκωνικού Κόλπου) καθορζονται χρήσεις γής και όρια και παραμένουν δόμησης όπως στο σημείωσε ωμβρ.

ΑΡΘΡΟΝ-2

1. Στις περιοχές του Αρθ-1 δεν επιτρέπεται:

- η δημιουργία πολυκατοικιών και υπερώρόφων
- η εγκατάσταση λιμανιών σκάφων και τροχοβίλων
- η εγκατάσταση υδατοδέξαμενών επί υποστηλωμάτων.

2. Στις περιοχές αυτές είναι δυνατόν να επιτραπούν σε θέσεις που θα εκκρίθουν από τους αρμόδιους φορείς και μετά από γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Ελλάς (ΕΣΧΑΕ) και εφόσον δεν σπιλάνουν παθητές αξιόκτιστες ομάδες ή ρυθμούν τον φυσικό και δομικό περιβάλλοντος. Λίγες θέσεις μεγάλες και ειδικές εγκαταστάσεις, οι παρακάτω χρήσεις και δραστηριότητες:

- σταύρωτρα σφαγής ζώων
- γεωργοκτηνοτροφικές και γεωργοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

Λατομεία: και εξόρυξη, καθώς και αποθήκευσή εξορυκτικών ή ανακυκλωμένων υλικών σύμφωνα με τις περί λατομείων κείμενες διατάξεις

- βιομηχανικές - βιοτεχνικές εγκαταστάσεις
- χώρο απόρριψης σκουπιδιών
- μόρίνα σκόρων ανακυκλώσης και ειδικτικά λιμάνι
- εγκαταστάσεις και τεχνικό έργο μεγάλης κλίμακας για την ιδιοτικό.

Για όλες τις παραπάνω χρήσεις και δραστηριότητες απαιτείται προέγκριση χωροθέτησης και μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις της κοινής υπουργικής Απαφ-6926/1387/90 (ΦΕΚ-678/Β'90), ανάλυσ και στην περίπτωση που μια κάτοχος δραστηριότητας δεν περιλέπεται από τις προαναφερόμενες διατάξεις.

Για τις δραστηριότες που δεν περιλέπονται από την παραπάνω κοινή υπουργική Απαφ-6926/1387/90 η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων είναι αυτή που πίνακα 2 της απόφασης αυτής (πίνακ Β).

3. Επιτρέπεται χωρίς προέγκριση χωροθέτησης η επανεκκινησιοποίηση υφιστάμενων κτιακών παραδοσιακής μορφής κατοικιών βεβαιωμένης από του ΕΠΑΜ

- με την χρήση που είχαν παλαιότερα
- με αποκάθιστη επιτραπαμένη χρήση
- ως τουριστική εγκατάσταση.

ΑΡΘΡΟΝ-3

Α. Οι όροι και παραμετροί δόμησης των επιτραπαμένων χρήσεων ορίζονται ως εξής:

1. Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γυπεδών ορίζεται σε επτά τοις εκατό (7%) της επιφανείας τους.

2.α) Συνολικής δόμησης: ένα δέκατο (0,1)

β) Για τις κατοικίες έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Αρθ-6 του ΠΔ/24-5-85 (ΦΕΚ-270/Δ/85) ως προς τον υπολογισμό του συντελεστή δόμησης χωρίς υπέρβαση του ανωτέρω καθορζομένου συντελεστή δόμησης (ΣΔ) 0,1.

3. Ακάλυπτο χώρου των κτιρίων: ίσο (2) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτίριοτν (7,50) μέτρα μετρούμενο από κάθε σημείο του εξω φυτικού ή κάτω τα περιοχής ανεφερόμενο δομικοφωνήτου ιδίου.

Υπερβάσι του μέγιστου επιτρεπομένου ύψους επιτρέπεται μόνο η κατασκευή κελυφώνς σκάνης, σπιθιούς, τιμνών καπνοδόχων και σφαιρικών.

4. Μέγιστο επιτρεπόμενη συνολική επιφάνεια αρθρων των κτιρίων με χρήση γραφείων - κατοικημένων 400.00 τμ.

5. Σε περίπτωση κάλυψης εδάφους επιτρέπεται η δημιόργεια του γυπεδόν με σκελετωτικές τάξεις ή ηρωνί μονόπτυκο ύψους 1,5 μ. μέγιστης κλίσης 15% και ελαχίστου πλάτους 5 μ. Απαιθέσπα μορφή δομήσεωνής του εδάφους πρέπει να περιλαμβάνει μόνο τις απολύτως ανάγκαίες εργασίες, για την πραγματωσή της παρεμβάσεώς της ανάβαθής στο γυπεδό.

6. Σε κάθε κτίριο ή σε περισσότερα συνιστώνα κτίρια επιτρέπεται η κατασκευή εξοπλιζόμενου, μη υπολογιζόμενου στο κατ/μενοπαιδικού κάλυψη και στο συντελεστή δόμησης του γυπεδόν, στους υπόγειους χώρους του κτιρίου εάν σε σπαρή με αυτά με χώρο με μέγιστο πάχοι σπιθίου υπερβάνει του φυσικού ή δεύτερου/ενός εδάφους μέχρι ένα (1) μέτρο, κατά τρόπο ώστε να δημιουργήσει ενιαία αρχιτεκτονικό σύνολο με αυτό.

ΕΡΓΟ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΦΩΝ ΗΛΙΑ ΚΑΙ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ : ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ : ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΟΝΟΜΑ ΝΕΟΥ ΟΤΑ : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ : ΟΙΤΥΛΟΥ

ΟΝΟΜΑ ΤΕΟΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ : ΑΛΙΚΩΝ

ΘΕΣΗ : "ΠΡΑΣΤΑ" ΑΛΙΚΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΗΣ
ΠΟΛΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

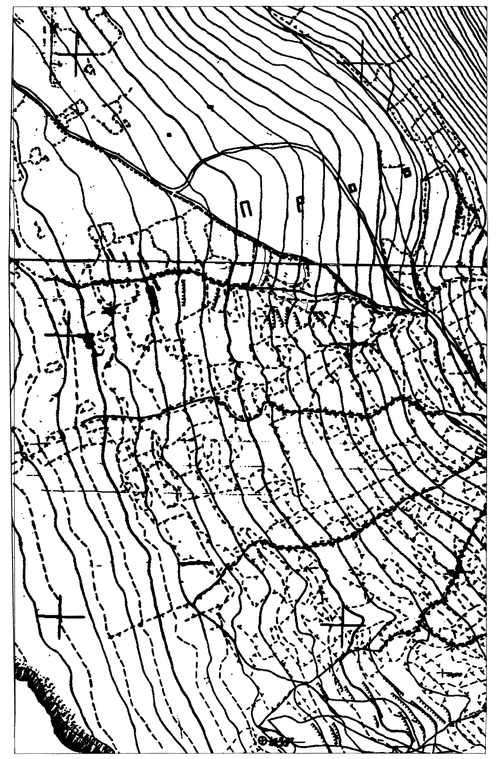
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ **Α-1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΙΟΣ 2016

ΣΥΝΤΑΞΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΚΛ. 1 : 5 000 ΑΡ. ΠΙΝ. 8302-1 & 8302-3