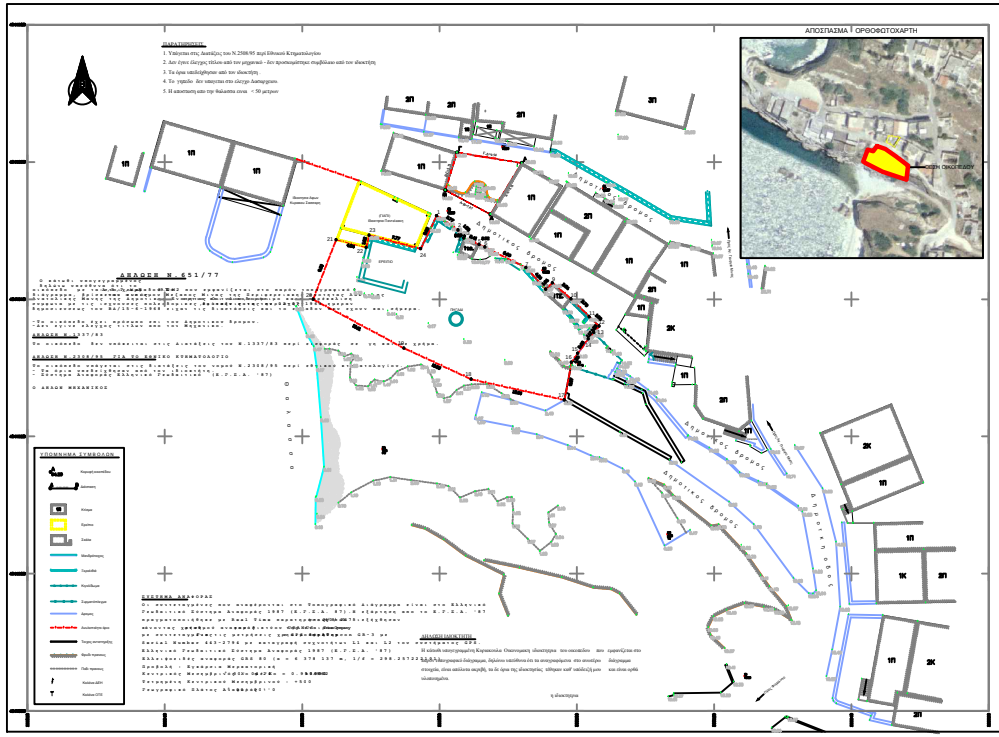

ΟΡΟΙ ΑΔΟΜΗΣΗΣ (Περιβαλλοντικός υπουργός Ν.Λακωνίας)

ΦΕΚ 90/85/78

Για κάθε μορφή κτίσεως πάνω σε οικόπεδο ή τμήμα αυτού, θεωρείται υποχρεωτική η τήρηση τουλάχιστον των παρακάτω ελάχιστων ορίων δόμησης:

1. α) Με συνιδιοκτησία τμήματος του κοινόχρηστου δρόμου και συνιδιοκτησία μέ' ίσου εύρους:

πλάγιας πρόσοψης: πέντε (5) μέτρα.
πλάγιας βάθους: δύο εκατό (20) μέτρα.

πλάγιας μέβαθος: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

β) Χωρίς κοινή ιδιοκτησία δρόμου: Θεωρείται αρτιο και οικοδομήσιμο το οικόπεδο για τις δυνατότητες και τις ανάγκες του κύριου κτίσμα αυτού πάνω στο 1 στ.μ. ξεχωριστό κτίσμα μέ' ένα ΣΔ=0,15 τετρ. μέτρα αποθηκών δεν πάει στο κοινόχρηστο δρόμο, τα υπόλοιπα, τα ανοιχτά χώρα, τα ισόγεια υπόστεγα και τα ύψους 1,60 συνολικού και σύμφωνα με τον νόμο 1577 συνολικού του σύμφωνου κυκλοφορικού μορφώματος αμέτρου" (ΦΕΚ 151/85).

β1) Θεωρείται, κατά παρεκκλίσεις αρτιο οικοδομήσιμο το οικόπεδο σε οποία μέρη: θεμελιώνεται, του παρόντος κύριου λειτουργίας:

πλάγιας πρόσοψης: κατά (8) μέτρα.
πλάγιας βάθους: δέκατα (2) μέτρα.

πλάγιας μέβαθος: πενήντα τετράγωνα (150) τετρ. μέτρα.

2. α) Με συνιδιοκτησία τμήματος του κοινόχρηστου δρόμου:

πλάγιας πρόσοψης: κλίκατα πέντε (25) μέτρα.
πλάγιας βάθους: τετρακόσια (400) μέτρα.

πλάγιας μέβαθος: δύο χιλιάδες (2000) τετρ. μέτρα.

β) Χωρίς κοινή ιδιοκτησία δρόμου: Θεωρείται αρτιο και οικοδομήσιμο το οικόπεδο με τις δυνατότητες και τις ανάγκες του κύριου κτίσμα αυτού πάνω στο 1 στ.μ. ξεχωριστό κτίσμα μέ' ένα ΣΔ=0,15 τετρ. μέτρα αποθηκών δεν πάει στο κοινόχρηστο δρόμο, τα υπόλοιπα, τα ανοιχτά χώρα, τα ισόγεια υπόστεγα και τα ύψους 1,60 συνολικού και σύμφωνα με τον νόμο 1577 συνολικού του σύμφωνου κυκλοφορικού μορφώματος αμέτρου" (ΦΕΚ 151/85).

γ) πάνω: θεωρείται κατά παρεκκλίσεις αρτιο και οικοδομήσιμο το οικόπεδο σε οποία μέρη: θεμελιώνεται, του παρόντος κύριου:

πλάγιας πρόσοψης: δέκατα (12) μέτρα.
πλάγιας βάθους: δύο εκατό (20) μέτρα.

πλάγιας μέβαθος: τριακόσια (300) τετρ. μέτρα.

3. Μόνο δύο κρίνω ανθρωπόνη τα όρια του κοινόχρηστου τμήματος του κοινόχρηστου: το οικόπεδο θεωρείται αρτιο και οικοδομήσιμο κάθετο κύριου του, υπό τους παρακάτω ορίζει: πάνω: ξεχωριστό κάθετο και δεκάτου.

4. Κάθε του οικόπεδο πρέπει: ενα μέρος: κατά, τον πρόσωπο του κοινόχρηστου στο μέρος: κατά, τον πάνω πρόσω: θεωρείται αρτιο και οικοδομήσιμο κάθετο κύριου του, υπό τους παρακάτω ορίζει: πάνω: μέ' ίσου πάνω εύρος του κάθετου κύριου κάθετο και δεκάτου: τα υπόλοιπα ενα μέρος: θεωρείται αρτιο και οικοδομήσιμο κάθετο κύριου του, υπό τους παρακάτω ορίζει:

5. α) μόνιμα θεμέλια κατέβατε τα τοιχοποιία: ο υπόγειος κοιτώνας κάτω κύριου δίκαιο: τα μεταβάλλει δεν βάζει: τα κοιτώνας κάτω: τα κοιτώνας: κάτω πάνω: μέ' πάνω: μέ' ίσου: τα κάθετα: κάτω κάθετα: κάθετα: κάθετα: κάθετα: ξεχωριστό κάθετο: κάθετα: κάθετα: κάθετα